

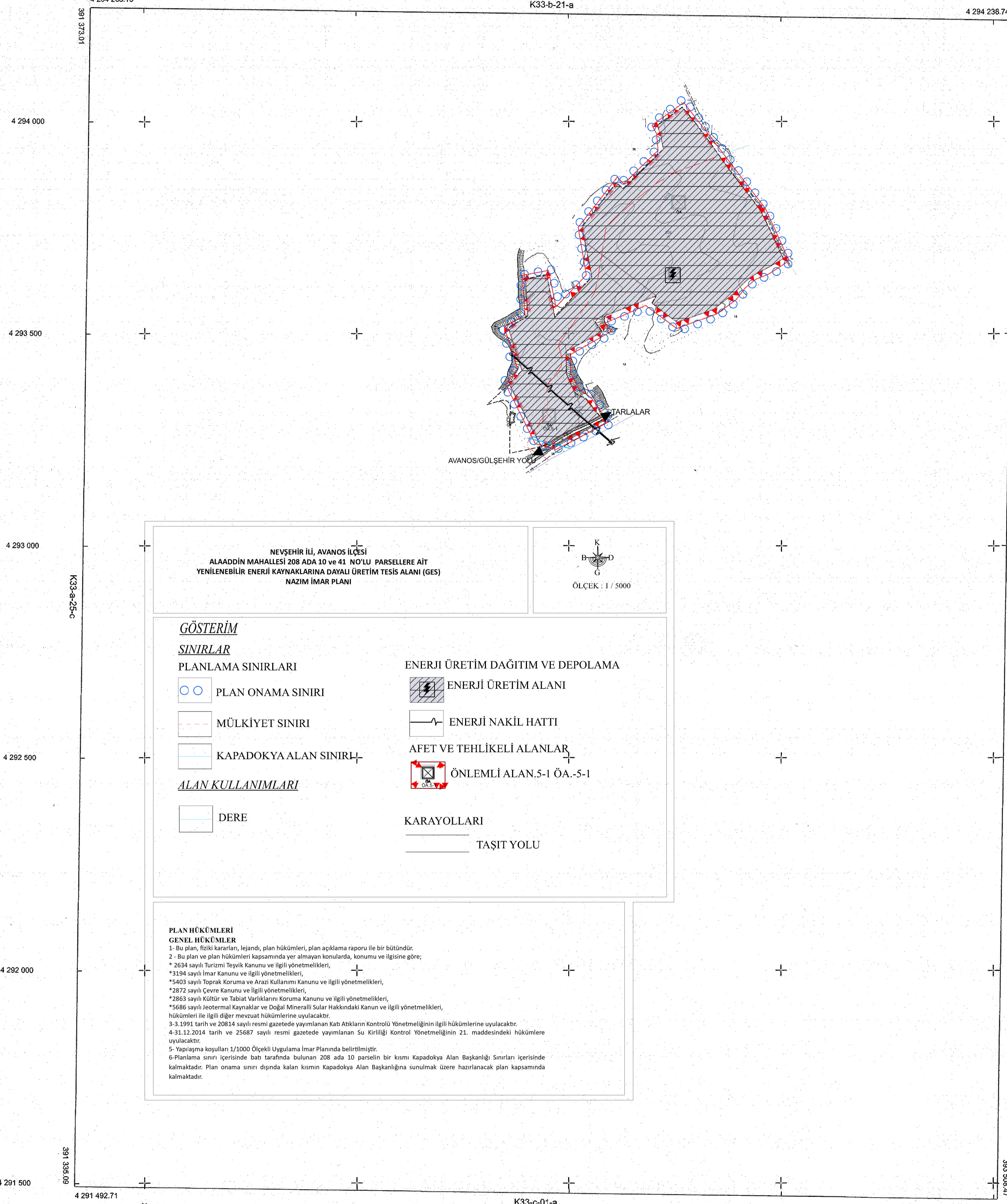
01				
06				
11	B			
16				
22	23	24	25	

NEVŞEHİR/AVANOS

(ALAADDİN (208/10-41))

K33-b-21-d

K33-b-21-a

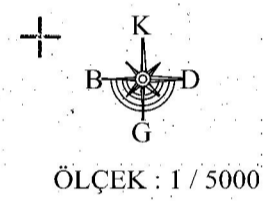


ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA, UÇAY HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

05/12/2023

Cemal Alper Baş
CEMAL ALPER BAŞ
BELEDİYE BAŞKANI

NEVŞEHİR İLİ, AVANOS İLÇESİ
ALAADDİN MAHALLESİ 208 ADA 10 ve 41 NO'LU PARSELLERE AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK : 1 / 5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRI

--- KAPADOKYA ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

--- DERE

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

☄ ENERJİ ÜRETİM ALANI

--- ENERJİ NAKİL HATTI

--- AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR

☒ ÖNEMLİ ALAN, 5-1 ÖA, -5-1

KARAYOLLARI

--- TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1- Bu plan, fiziki kararları, lejandı, plan hükümleri, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 2- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda, konumu ve işleme göre;
 - * 2634 sayılı Tarımsal Toprak Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 2863 sayılı Kültür ve Tabii Varlıkların Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - * 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Hakkındaki Kanun ve ilgili yönetmelikleri,
- 3- 1991 tarih ve 20814 sayılı resmî gazetede yayımlanan Kat Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı resmî gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlerine uyulacaktır.
- 5- Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilmiştir.
- 6- Planlama sınırı içerisinde batı tarafında bulunan 208 ada 10 parselin bir kısmı Kapadokya Alan Başkanlığı Sınırları içerisinde kalmaktadır. Plan onama sınırı dışında kalan kısmın Kapadokya Alan Başkanlığına sunulmak üzere hazırlanacak plan kapsamında kalmaktadır.

ELİPSOİD : GR580
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOĞU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
D.O.M. : 36

1/5000

HAZIRLAYAN
BÜYÜKALP YILMAZ
HARİTA MÜHENDİSİ

NEVŞEHİR/AVANOS-K33-b-21-d
(ALAADDİN (208/10-41))